**Омский Росреестр подвел итоги I квартала 2023 года**

**по сокращению доли приостановлений при осуществлении УРД**

В Управлении Росреестра по Омской области продолжается работа, направленная на сокращение доли решений о приостановлении при осуществлении учетно-регистрационных действий.

По итогам I квартала 2023 года:

- доля решений о приостановлении государственного кадастрового учета от общего числа поступивших документов составила 1,14 % (в I квартал 2022 года – 2,03 %);

- доля решений о приостановлении государственной регистрации права составила 0,86 % (в I квартале 2022 года – 1 %);

- доля решений о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права (единая процедура) составила 2,08 % (в I квартале 2022 года – 2,84%).

Управлением особое внимание уделяется достижению контрольных показателей «дорожной карты» по «бытовой недвижимости» и объектам недвижимого имущества, которые включены в федеральную адресную инвестиционную программу, утвержденную заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным в марте 2022 года.

К объектам «бытовой недвижимости» относятся многоквартирные дома (государственная регистрация прав не проводится) и расположенные в них помещения, жилые дома, садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, объекты вспомогательного использования, в том числе хозяйственные постройки, и т. п.) и земельные участки, предоставленные для их строительства.

Кроме того, что сроки кадастрового учета и регистрации «бытовой недвижимости» по заявлениям, представленным в электронном виде, сокращены до 1 рабочего дня, доля решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов «бытовой недвижимости» по документам, представленным в электронном виде, в I квартале 2023 года сократилась до 0,01 % (в I квартале – 1,82 %).

В целях сокращения доли решений о приостановлении при осуществлении учётно-регистрационных действий большое внимание уделяется работе со всеми участниками профессионального рынка недвижимости, в том числе кадастровыми инженерами, застройщиками, а также представителями органов власти и органов местного самоуправления.

Управлением Росреестра по Омской области регулярно проводятся семинары, заседания, рабочие встречи, на которых обсуждаются вопросы, возникающие при осуществлении учётно-регистрационной деятельности.

В целях исключения необоснованных решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, решений о возврате без рассмотрения, а также снижения доли приостановлений усилен контроль за каждым принимаемым государственным регистратором решением о приостановлении или отказе в государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете, о возврате без рассмотрения.

«В целях повышения качества и доступности предоставления услуг Росреестра проводимая работа по снижению количества решений о приостановлении или отказов при осуществлении учетно-регистрационных действий находится на особом контроле», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области